# COMUNE DI BISEGNA

## Provincia di L'Aquila

# I.M.U. VERSAMENTO PRIMA RATA 2019

**a che entro il 17 GIUGNO 2019 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta municipale propria IMU per l' anno**

**ggetti passivi IMU i proprietari di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strur uzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteu ssi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.**

**a Municipale Propria (IMU) non si applica al possesso dei seguenti immobili:**

nità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A ali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata e la detrazione d'imposta;

nità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti ari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazior del matrimonio;

bbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertir gnatari, o assegnate ai soci studenti universitari anche in assenza della residenza anagrafica;

obbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definite dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 200 Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

nico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in lo onale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, pe richiesti le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

bbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, comma 708, della legge 147/2013);

nità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei r sidenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato (D.L. 47/2014).

ento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 17 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

**sso il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.**

dell'imposta IMU per l'anno 2019 dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote stabilite dal Comune con deliberazione del C.C. n. 5 del

| UOTE | |
|---|---|
| r mille | per le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze |
| r mille (7,60 quota Stato e 1,00 comune) | per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categ "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014) |
| r mille | per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili |

**etrazioni:**

**l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e inenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€ 200,00** rapport anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più sogge azione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione si verifica;

agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenz unque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della I o 1977, n. 616 si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare; € 200,00 rapportato al periodo dell'anno durante il quale inazione.

## COLO DELLA BASE IMPONIBILE

e imponibile è calcolata nel seguente modo:

a catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria

le = **IMPONIBILE**

| CATEGORIA | MOLTIPLIC |
|---|---|
| A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7 | 160 |
| A/10 e D/5 | 80 |
| B | 140 |
| C/1 | 55 |
| C/3; C/4, C/5 | 140 |
| D (escluso D/5) | 65 |

| LITA' DI | VERSAMENTO |
|---|---|
| 4 | Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24 |
| dadamento | Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso s superiore a 50 centesimi. L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00 |

E CATASTALE DEL COMUNE **A884**

# COMUNE DI BISEGNA

## Provincia di L'AQUILA

### T.A.S.I. - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI
### VERSAMENTO PRIMA RATA 2019

**ORMA che entro il 17 GIUGNO 2019 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della**
**er l'anno d'imposta 2019.**

**ggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ed aree edificabili,
ai fini dell'IMU escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinen
re nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle cat
A1, A8 e A9;

nento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 17 giugno – seconda r**
**lio, entro il 16 dicembre).**

**esso il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.**

dell'imposta TASI per l'anno 2019 dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote **approvate dal C.**
**n. 6 del 23/03/2019:**

| ote ille | Tipologia dell'immobile |
|---|---|
| 0 | per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; |
| 00 | fabbricati rurali ad uso strumentale |
| 0 | per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli indicati ai punti precedenti e per tutte l edificabili, a qualsiasi uso adibite |

'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, **l'occupante versa la TASI nella r**
**% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determina**
arte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

**LO DELLA BASE IMPONIBILE**

ponibile TASI è calcolata nel seguente modo:
tastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria
IMPONIBILE

| CATEGORIA | MOLTIPLICATOR |
|---|---|
| A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7 | 160 |
| A/10 e D/5 | 80 |
| B | 140 |
| C/1 | 55 |
| C/3; C/4, C/5 | 140 |
| D (escluso D/5) | 65 |

**ODALITA' DI VERSAMENTO**

| | |
|---|---|
| 4 | Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24 |
| damento | Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. |
| | **L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00** |

**E CATASTALE DEL COMUNE A884**

| **ASI per il versamento del tributo con F24** | **Codici Tributo** |
|---|---|
| **abitazione principale e relative pertinenze** | **3958** |